**PASSIV**

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

## Flex Britisches Pfund

### BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

**Oktober 2026**

**Sofern nicht anders angegeben, sind die Informationen über die Wertentwicklung, Portfolioaufgliederung und das Nettovermögen vom: 31. Okt. 2026. Alle weiteren Daten per 16. Nov. 2026.**

**Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial.** Für Anleger in Deutschland. Anleger sollten vor einer Anlage die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) / das PRIIPs-Dokument (BiB) und den Verkaufsprospekt lesen und werden auf die vollständige Aufzählung der Risiken des Fonds im Verkaufsprospekt verwiesen.

## FONDSÜBERBLICK

- Der Fonds strebt durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage an, welche die Rendite des FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, des Referenzindex des Fonds, widerspiegelt.
- Der Fonds wird passiv verwaltet und investiert, soweit dies möglich und machbar ist, in Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien) von Immobiliengesellschaften auf globaler Ebene und in Immobilienfonds, aus denen sich der Referenzindex des Fonds zusammensetzt.
- Der Referenzindex misst die Wertentwicklung des Aktienmarkts der entwickelten Märkte weltweit, wobei dessen Gewichtung nach der Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis erfolgt. Freefloat-Basis bedeutet, dass bei der Berechnung des Referenzindex nur Aktien herangezogen werden, die am Markt leicht verfügbar sind, und nicht sämtliche ausgegebenen Aktien eines Unternehmens. Die Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis ist der Aktienkurs eines Unternehmens, multipliziert mit der Anzahl der Aktien, die am Markt leicht verfügbar sind.

## RISIKOINDIKATOR

**Niedrigeres Risiko** — Potenziell niedrigere Rendite

**Höheres Risiko** — Potenziell höhere Rendite

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**RISIKEN IM ZUSAMMENHANG MIT KAPITAL:** Der Wert der Anlagen und die daraus entstandenen Erträge sind nicht garantiert und können sowohl fallen als auch steigen. Anleger erhalten den ursprünglich investierten Betrag eventuell nicht zurück.

## WESENTLICHE RISIKEN:

- Das Anlagerisiko ist auf bestimmte Sektoren, Länder, Währungen oder Unternehmen konzentriert. Folglich reagiert der Fonds anfälliger auf lokale wirtschaftliche, marktbezogene, politische, nachhaltigkeitsbezogene oder aufsichtsrechtliche Ereignisse.
- Der Wert von Aktien und aktienähnlichen Papieren kann durch die täglichen Kursbewegungen an den Börsen beeinflusst werden. Weitere Einflussfaktoren sind Meldungen aus Politik und Wirtschaft sowie Unternehmensergebnisse und wichtige Unternehmensereignisse.
- Anlagen in Immobilienwerten können von der allgemeinen Wertentwicklung der Aktienmärkte und des Immobiliensektors beeinflusst werden. Insbesondere können sich Zinsänderungen auf den Wert von Immobilien auswirken, in die eine Immobiliengesellschaft investiert.
- Kontrahentenrisiko: Die Zahlungsunfähigkeit von Instituten, die Dienstleistungen wie die Verwahrung von Vermögenswerten anbieten oder als Kontrahent bei Derivategeschäften oder Geschäften mit anderen Instrumenten auftreten, kann zu Verlusten für den Fonds führen.

## BEWERTUNGEN**

MORNINGSTAR Silver

## ECKDATEN

**Anlageklasse :** Immobilien

**Referenzindex :** FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return in GBP (GBP)

**Auflegungsdatum des Fonds :** 08. Aug. 2012

**Auflegungsdatum der Anteilsklasse :** 08. Aug. 2012

**Basiswährung der Anteilsklasse :** GBP

**Nettovermögen des Fonds (M) :** 1.562,56 USD

**Morningstar Kategorie :** Property - Indirect Global

**SFDR-Klassifizierung :** Andere

**Domizil :** Irland

**ISIN :** IE00B77JTS94

**Gewinnverwendung :** thesaurierend

**Verwaltungsgesellschaft :** BlackRock Asset Management Ireland Limited

**Analystenbasiert %[i] :** 100,00%

**Datenabdeckung %[ii] :** 100,00%

## GEBÜHREN

**Jährliche Managementgebühr :** 0,00%

**Laufende Kosten :** 0,02%

**Performancegebühr :** 0,00%

## HANDELSINFORMATIONEN

**Transaktionsabwicklung :** Transaktionsdatum +3 Tage

**Transaktionshäufigkeit :** täglich, berechnet auf Basis von Terminpreisen

## PORTFOLIOMERKMALE

**Kurs-Buchwert-Verhältnis :** 1,50x

**Kurs-Gewinn-Verhältnis :** 19,98x

**3J-Beta :** -

**Standardabweichung (3J) :** -

**Anzahl der Positionen :** 345

## FONDSMANAGER

Kieran Doyle

Weitere Informationen finden Sie im Glossar.

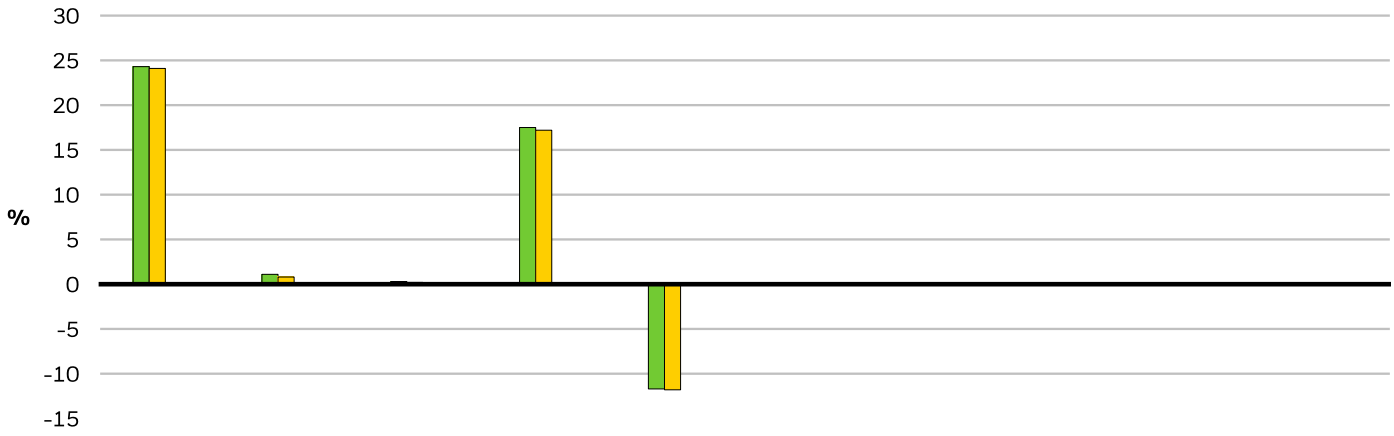
# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

## Flex Britisches Pfund

### BlackRock Index Selection Fund

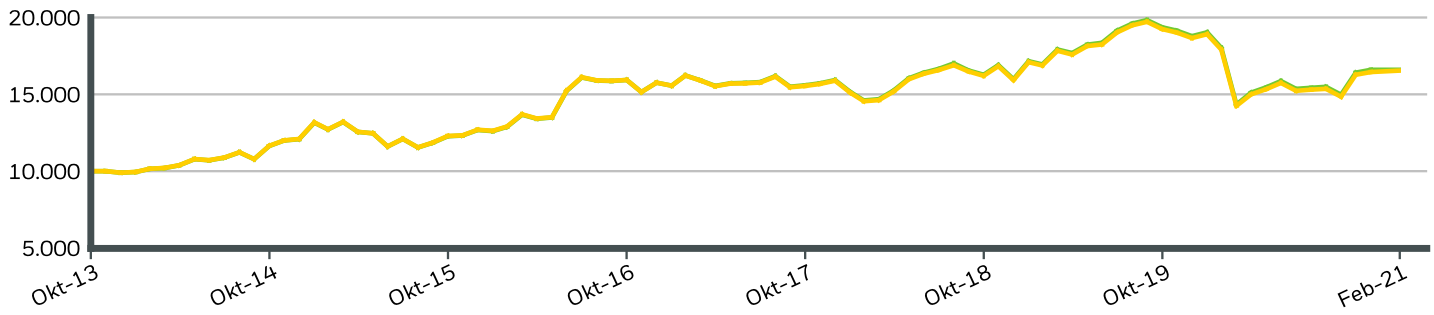
iShares by BlackRock

### WERTENTWICKLUNG IM KALENDERJAHR




| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anteilsklasse | 24,29 | 1,08 | 0,35 | 17,52 | -11,65 | - | - | - | - | - |
| Referenzindex | 24,13 | 0,81 | 0,23 | 17,20 | -11,85 | - | - | - | - | - |

### THEORETISCHER WERTZUWACHS BEI ANLAGE VON 10.000 GBP SEIT AUFLEGUNG




### KUMULIERTE & ANNUALISIERTE WERTENTWICKLUNG

| | KUMULIERT (%) | | | | | ANNUALISIERT (% p.a.) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1M | 3M | 6M | Seit Jahresan-fang | 1 Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | Seit Auflage |
| Anteilsklasse | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Referenzindex | - | - | - | - | - | - | - | - |

Die aufgeführten Zahlen beziehen sich auf die Wertentwicklung in der Vergangenheit. **Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Märkte könnten sich in der Zukunft vollkommen anders entwickeln. Dies kann Ihnen helfen zu beurteilen, wie der Fonds in der Vergangenheit verwaltet wurde.** Die Wertentwicklung wird auf der Grundlage eines Nettoinventarwerts (NIW) mit reinvestiertem Bruttoertrag angezeigt, sofern vorhanden. Aufgrund von Währungsschwankungen kann Ihre Rendite höher oder geringer ausfallen, falls Sie in einer anderen Währung als derjenigen investieren, in der die Wertentwicklung in der Vergangenheit berechnet wurde. Quelle: Blackrock

Anteilsklasse (GBP) iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flex Britisches Pfund

Referenzindex (GBP) FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return in GBP (GBP)

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

## Flex Britisches Pfund

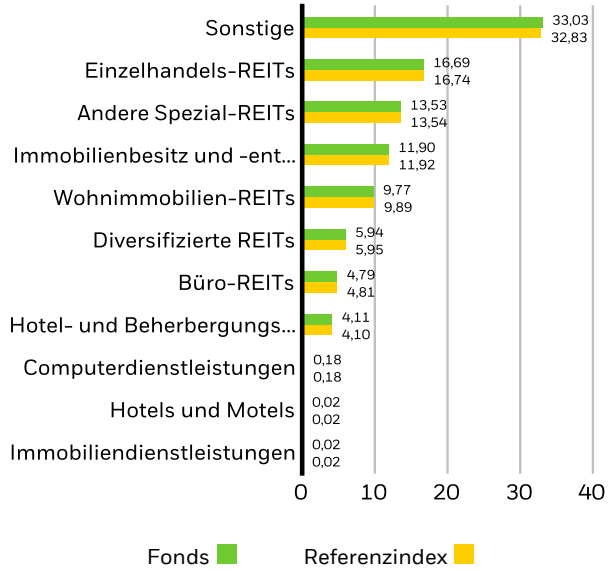
### BlackRock Index Selection Fund

**Top-10-Positionen**

| | |
|---|---|
| WELLTOWER | 8,70% |
| PROLOGIS REIT | 6,22% |
| EQUINIX REIT | 5,13% |
| SIMON PROPERTY GROUP REIT INC | 3,57% |
| DIGITAL REALTY TRUST REIT | 3,44% |
| PUBLIC STORAGE REIT | 2,80% |
| REALTY INCOME REIT | 2,73% |
| VIVMARK RESIDENTIAL | 2,42% |
| VENTAS REIT | 2,23% |
| GOODMAN GROUP UNITS | 1,95% |
| **Portfolio insgesamt** | **39,19%** |

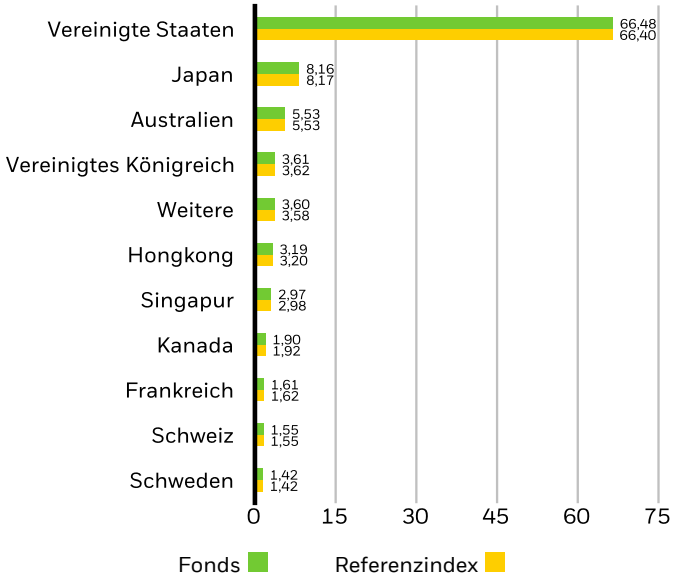
Positionen unterliegen Änderungen.

**AUFGLIEDERUNG NACH SEKTOREN (%)**




Negative Gewichtungen können das Ergebnis bestimmter Umstände (einschließlich Zeitabweichungen zwischen Handels- und Abrechnungszeitpunkten von Wertpapieren, die von den Fonds erworben werden) und/oder der Nutzung bestimmter Finanzinstrumente sein, darunter Derivate, die eingesetzt werden können, um Marktpositionen einzugehen oder zu verringern und/oder das Risikomanagement zu erweitern oder zu verringern. Allokationen unterliegen Änderungen.

**AUFTEILUNG NACH REGIONEN (%)**




Allokationen unterliegen Änderungen. **Quelle:** BlackRock

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

## Flex Britisches Pfund

### BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

**GLOSSAR**

**SFDR-Klassifizierung: Artikel 8:** Produkte, die ökologische oder soziale Merkmale und Verfahren der guten Unternehmensführung fördern. **Artikel 9:** Produkte, die nachhaltige Anlagen zum Ziel haben und Verfahren der guten Unternehmensführung entsprechen. **Andere:** Produkte, die die Kriterien für die Einstufung als Artikel 8 oder 9 nicht erfüllen.

**Kurs-Gewinn**: Eine Bewertungsrelation des aktuellen Aktienkurses eines Unternehmens gegenüber seinem Gewinn je Aktie im aktuellen Prognosejahr, die als aktueller Aktienkurs geteilt durch den aktuellen Gewinn je Aktie berechnet wird.

**Datenabdeckung %[ii]** ist die Verfügbarkeit von Eingabedaten für die Berechnung des Ratings auf Pfeilerebene

**KBV (Kurs-Buchwert-Verhältnis):** Das entspricht dem Verhältnis des aktuellen Schlusskurses der Aktie zum letzten vierteljährlichen Buchwert je Aktie.

**Analystenbasiert %[i]** ist der Beitrag der Analysten zum Gesamtrating, einschließlich der direkten Abdeckung durch Analysten und der Berücksichtigung eines von Analysten bewerteten Pfeilers

**WICHTIGE INFORMATIONEN:**

** Das Morningstar Medalist RatingTM fasst die zukunftsgerichteten Morningstar-Analysen von Anlagestrategien zusammen. Dabei kommt eine Ratingskala zur Anwendung, die die Bewertungen Gold, Silver, Bronze, Neutral und Negative umfasst. Anhand der Ratings wird angegeben, für welche Anlagen Morningstar auf risikobereinigter Basis eine langfristige Outperformance gegenüber einem relevanten Index oder dem Durchschnitt einer Vergleichsgruppe erwartet. Analysten weisen auf der Grundlage ihrer qualitativen Einschätzung Ratings für die drei Pfeiler Fondsmanagement (People), Anlageprozess (Process) und Fondsgesellschaft (Parent) zu – wobei sie der Aufsicht des Analyst Rating Committee unterliegen –, überwachen diese und bewerten sie mindestens alle 14 Monate neu. Ausführlichere Informationen über diese Ratings und die verwendete Methodik finden Sie unter global.morningstar.com/managerdisclosures. Bei den Ratings handelt es sich weder um Tatsachenbehauptungen noch um Kredit- oder Risikobewertungen. Das Rating (i) sollte nicht als alleinige Grundlage für die Bewertung eines Anlageprodukts verwendet werden, (ii) birgt unbekannte Risiken, die dazu führen können, dass Erwartungen nicht eintreten oder die tatsächlichen Ergebnisse von den Erwartungen abweichen, (iii) beinhaltet keine Garantie, dass die Ermittlung auf vollständigen oder exakten Annahmen beruht, (iv) beinhaltet das Risiko, dass das Renditeziel aufgrund von unvorhergesehenen Veränderungen in der Geschäftsführung, der Technologie, der wirtschaftlichen Entwicklung, der Entwicklung der Zinssätze, der Betriebs- und/oder Materialkosten, des Wettbewerbsdrucks, des Aufsichtsrechts, der Wechselkurse, der Steuersätze und/oder aufgrund von Veränderungen der politischen und sozialen Bedingungen nicht erreicht wird, und (v) sollte nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf des Anlageprodukts angesehen werden.

**Im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR):** Das vorliegende Dokument wird von der BlackRock (Netherlands) B.V. herausgegeben, die von der niederländischen Behörde für die Finanzmärkte zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Niederlande, Tel.: 020 – 549 5200, Tel.: 31-20-549-5200. Handelsregister-Nr. 17068311. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Für Irland sowie ausschließlich in Bezug auf sogenannte geborene professionelle Kunden und/oder geeignete Gegenparteien (d. h. professionelle Anleger) kann das vorliegende Dokument auch von der BlackRock Investment Management (UK) Limited herausgegeben werden, die von der Financial Conduct Authority zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL. Tel.: + 44 (0)20 7743 3000. Eingetragen in England und Wales unter der Nr. 02020394. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Eine Auflistung der zulässigen Tätigkeiten von BlackRock finden Sie auf der Website der Financial Conduct Authority.

**Im Vereinigten Königreich und in Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) (ohne die Schweiz):** Das vorliegende Dokument wird von der BlackRock Investment Management (UK) Limited herausgegeben, die von der Financial Conduct Authority zugelassen wurde und deren Aufsicht untersteht. Eingetragener Geschäftssitz: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL. Tel.: + 44 (0)20 7743 3000. Eingetragen in England und Wales unter der Nr. 02020394. Zu Ihrer Sicherheit werden Telefonate in der Regel aufgezeichnet. Eine Auflistung der zulässigen Tätigkeiten von BlackRock finden Sie auf der Website der Financial Conduct Authority.

Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial. Die iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) sind Teilfonds des BlackRock Index Selection Fund (der Fonds). Der Fonds ist nach irischem Recht organisiert und wurde von der Central Bank of Ireland für die Zwecke der OGAW-Verordnungen als OGAW zugelassen. Anlagen in dem/den Teilfonds stehen nur „qualifizierten Inhabern" gemäß der Definition im jeweiligen Fondsprospekt zur Verfügung. Im Vereinigten Königreich sind Zeichnungen von BISF nur gültig, wenn sie auf der Grundlage des aktuellen Prospekts, der jüngsten Finanzberichte und der wesentlichen Informationen für den Anleger erfolgen; im EWR und in der Schweiz sind Zeichnungen von BISF nur gültig, wenn sie auf der Grundlage des aktuellen Prospekts (in deutscher, englischer und französischer Sprache verfügbar), der jüngsten Finanzberichte und des Basisinformationsblatts für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIPs BiB) erfolgen, die in den Ländern, in denen sie registriert sind, in der jeweiligen Landessprache zur Verfügung stehen; diese sind unter www.blackrock.com auf den entsprechenden Produktseiten zu finden. Investitionsentscheidungen sollten auf der Grundlage der oben aufgeführten Informationen getroffen werden, und Anleger müssen alle Merkmale des Anlageziels der Fonds verstehen, bevor sie investieren; dazu gehören gegebenenfalls auch Angaben zur Nachhaltigkeit und die nachhaltigkeitsbezogenen Merkmale des betreffenden Fonds, wie im Prospekt beschrieben, der unter www.blackrock.com auf den jeweiligen Länder- und Produktseiten der Länder, in denen der Fonds zum Vertrieb registriert ist, zu finden ist. In bestimmten Ländern, in denen der betreffende Fonds nicht zugelassen ist, sind PRIIPs BiB und Antragsformulare möglicherweise nicht für Anleger verfügbar. BlackRock und/oder die Verwaltungsgesellschaft kann/können die Vermarktung jederzeit einstellen. Informationen über Anlegerrechte und das Vorgehen zum Einreichen von Beschwerden finden Sie auf der Website https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, die in den Ländern, in denen die Produkte registriert sind, in der jeweiligen Landessprache zur Verfügung steht. OGAW BIETEN KEINE GARANTIERTE RENDITE, UND DIE WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT IST KEINE GARANTIE FÜR DIE ZUKÜNFTIGE WERTENTWICKLUNG

**Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial, das zwölf Monate nach der Ausgabe seine Gültigkeit verliert**

Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Analyseergebnisse wurden von BlackRock beschafft und können von BlackRock für eigene Zwecke eingesetzt worden sein. Die Ergebnisse solcher Analysen werden in diesem Rahmen nur beiläufig zur Verfügung gestellt. Die geäußerten Ansichten stellen keine Anlageempfehlung oder sonstige Beratung dar und können sich jederzeit ändern. Sie geben nicht zwangsläufig die Ansichten eines Unternehmens in der BlackRock-Gruppe oder eines Teils davon wieder, und es wird keine Gewähr für ihre Richtigkeit übernommen.

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Investition in Fonds von BlackRock dar und wurde nicht in Verbindung mit einem solchen Angebot erstellt.

**WICHTIGE INFORMATIONEN:**

**© 2026 BlackRock, Inc. Alle Rechte vorbehalten. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS und iSHARES sind Marken von BlackRock, Inc. oder ihren verbundenen Unternehmen. Alle anderen Marken sind Eigentum der jeweiligen Rechteinhaber.**