

## INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

**iShares Pfandbriefe UCITS ETF (DE)**

**Exchange Traded Fund (ETF)**

**WKN: 263526**

**ISIN: DE0002635265**

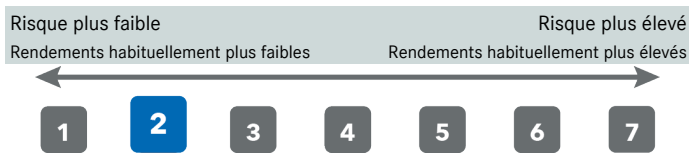
**Société de Gestion : BlackRock Asset Management Deutschland AG**

## Objectifs et politique d'investissement

- ▶ iShares Pfandbriefe UCITS ETF (DE) (ci-après le « Fonds ») est un fonds indiciel qui vise un rendement sur votre investissement similaire au rendement de l'indice Markit iBoxx Pfandbriefe, l'indice de référence du Fonds (Indice).
- ▶ L'indice mesure la performance des obligations Pfandbriefe d'émetteurs allemands dont la durée de vie résiduelle est supérieure à un an. L'indice est composé uniquement d'obligations de qualité supérieure (c'est-à-dire qui atteignent un niveau de qualité de crédit spécifié) dont le montant en circulation est d'au moins 500 millions d'EUR. L'indice est rééquilibré chaque mois et utilise une méthodologie de valeur de marché pondérée qui plafonne chaque émetteur pour assurer la conformité aux normes de diversification des OPCVM.
- ▶ Afin d'atteindre son objectif d'investissement, le Fonds investit principalement sur des titres obligataires, en majorité émis par des organismes publics allemands.
- ▶ Le Fonds a recours à des techniques d'optimisation pour atteindre un rendement similaire à celui de son Indice. Celles-ci comprennent la sélection stratégique de certains titres constituant l'Indice ou d'autres titres de créance (TC) fournissant une performance similaire à certains titres constituant l'Indice. Celles-ci comprennent aussi l'utilisation de produits dérivés (IFD) (c'est-à-dire des investissements dont le prix repose sur un ou plusieurs actifs sous-jacents). Les IFD peuvent être utilisés à des fins d'investissement direct. Il est prévu que les IFD soient utilisés de façon limitée.
- ▶ Le Fonds peut également conclure des prêts à court terme garantis de ses investissements à certains tiers admissibles pour générer des revenus supplémentaires afin de compenser les coûts du Fonds.
- ▶ Le Gérant n'a pas l'intention d'utiliser l'effet de levier pour le Fonds. Le Fonds peut toutefois générer ponctuellement des niveaux de levier minimes, par exemple s'il utilise des IFD à des fins d'optimisation de gestion de portefeuille.
- ▶ Recommandation : ce Fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans un délai de 3 ans.
- ▶ Les parts du Fonds sont des parts de distribution. Les revenus des investissements du Fonds seront donc versés au moins une fois par an sous forme de dividende.
- ▶ Les parts du Fonds sont libellées en euros.
- ▶ Les actions sont cotées sur une ou plusieurs places boursières. L'investisseur peut acheter ou vendre ses actions quotidiennement sur ces places boursières, lorsqu'elles sont ouvertes, par l'intermédiaire d'un courtier.

Pour de plus amples informations relatives au Fonds, aux classes d'actions/de parts, aux risques et aux frais, veuillez consulter le prospectus du Fonds, disponible sur les pages produits du site [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

## Profil de Risque et de Rendement



- ▶ L'indicateur de risque a été calculé en intégrant des données historiques simulées et pourrait ne pas constituer une indication fiable quant au profil de risque futur du Fonds.
  - ▶ La catégorie de risque indiquée n'est pas garantie et peut changer avec le temps.
  - ▶ La catégorie de risque la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.
  - ▶ Le Fonds appartient à la catégorie 2 en raison de la nature de ses investissements, qui comprennent les risques présentés ci-dessous. Ces facteurs peuvent avoir une incidence sur la valeur des investissements du Fonds ou exposer le Fonds à des pertes.
- Le risque de crédit, les variations de taux d'intérêt et/ou les défauts de l'émetteur auront un impact significatif sur la performance des titres de créance. Les abaissements potentiels ou effectifs de la notation de crédit peuvent accroître le niveau de risque.
  - Le risque d'investissement est concentré sur des secteurs, pays, devises ou sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible à tout événement localisé d'ordre économique, de marché, politique ou réglementaire.
- ▶ Les risques spécifiques que l'indicateur de risque ne prend pas adéquatement en considération comprennent :
    - Risque de contrepartie : l'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la garde d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.
    - Risque de crédit : Il est possible que l'émetteur d'un actif financier détenu par le Fonds ne lui verse pas les revenus dus ou ne lui rembourse pas le capital à l'échéance.
    - Risque de liquidité : La liquidité est faible quand les achats et les ventes ne suffisent pas pour négocier facilement les investissements du Fonds.

## Frais

Les frais sont utilisés pour payer les coûts d'exploitation du Fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de vos investissements.

\*Les investisseurs négociant des actions du Fonds en bourse paieront les spreads exigés par leurs courtiers. Des informations concernant ces frais sont disponibles auprès des bourses où les actions sont cotées et échangées, ou peuvent être fournies par les courtiers eux-mêmes. Si les investisseurs négocient des actions directement avec le Fonds ou la Société de Gestion du Fonds, les frais d'entrée peuvent atteindre 2 % et ceux de sortie, 1 %.

\*Les participants autorisés traitant directement avec le Fonds ou la Société de Gestion paieront les coûts des opérations correspondants.

Le montant des frais courants est basé sur les dépenses de la période de douze mois se terminant au 31 décembre 2017. Ce chiffre peut varier d'une année sur l'autre. Il ne comprend pas les frais liés aux opérations de portefeuille, à l'exception des frais payés au dépositaire et tous frais d'entrée/de sortie payés à un organisme de placement collectif sous-jacent (le cas échéant).

\*\* Dans la mesure où la Société de gestion s'engage dans des opérations de prêt de titres pour réduire les coûts, le Fonds recevra 100 % du revenu associé produit, dont un maximum de 40 % (37,5 % à l'heure actuelle) sera payé à la Société de gestion sous forme de commission globale fixe pour tous les coûts relatifs à la préparation et à l'exécution de ces opérations de prêt de titres. Étant donné que le partage du produit de prêt de titres n'augmente pas les coûts d'exploitation du Fonds, celui-ci n'a pas été inclus dans les frais courants.

### Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement.

Frais d'entrée (frais d'entrée de 0 % si négociées en bourse)	2.00 %*
Frais de sortie (frais de sortie de 0 % si négociées en bourse)	1.00 %*

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu ne vous soit distribué.

### Frais prélevés sur le Fonds sur une année

Frais courants	0.10 %**
----------------	----------

### Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances

Commission de performance	Non
---------------------------	-----

## Performance Passée

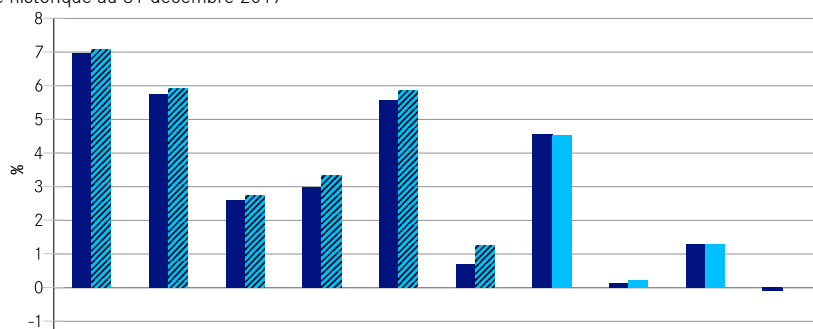
La performance passée n'est pas une indication de la performance future.

Le tableau illustre la performance annuelle du Fonds en EUR pour chaque année calendaire pour la période affichée dans le tableau. Elle est exprimée en pourcentage de la valeur d'inventaire nette du Fonds à chaque clôture d'exercice. Le Fonds a été lancé en 2004.

La performance indiquée est calculée après déduction des frais courants. Les frais d'entrée/de sortie ne sont pas inclus dans le calcul.

† Indice de référence : Markit iBoxx Pfandbriefe Index (EUR). Avant le 01.07.2013, l'indice de référence était le eb.rexx® Jumbo Pfandbriefe (EUR).

### Performance historique au 31 décembre 2017



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fonds	6.9	5.8	2.6	3.0	5.6	0.7	4.5	0.1	1.3	-0.1
Indice †	7.1	5.9	2.7	3.3	5.8	1.3	4.5	0.2	1.3	-0.0

■ Durant cette période, la performance de l'indice de référence a été réalisée dans des circonstances qui ne sont plus applicables.

## Informations Pratiques

- ▶ La banque dépositaire du Fonds est State Street Bank International GmbH.
- ▶ Des informations complémentaires sur le Fonds sont disponibles dans les rapports annuels et semestriels. Ces documents sont disponibles gratuitement en allemand, anglais et certaines autres langues. Ils peuvent être obtenus, ainsi que d'autres informations comme les prix unitaires, en envoyant un courriel à [info@iShares.de](mailto:info@iShares.de) ou sur le site [www.ishares.com](http://www.ishares.com) (sélectionner votre pays puis la page Bibliothèque) ou en composant le +49 (0) 89 42729 5858.
- ▶ Le Fonds est assujéti à la loi allemande en matière d'impôt sur le revenu de l'investissement (Investmentsteuergesetz). Ceci peut avoir un impact sur la façon dont les revenus du Fonds sont imposés.
- ▶ La responsabilité de BlackRock Asset Management Deutschland AG ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.
- ▶ La valeur d'inventaire nette intrajournalière et indicative du Fonds est disponible sur <http://deutsche-boerse.com> et/ou <http://www.reuters.com>.
- ▶ La Société publiera la répartition des investissements sous-jacents clés du Fonds pour chaque Jour de négociation sur le site internet officiel d'ishares ([www.ishares.com](http://www.ishares.com)), sous réserve des restrictions à la publication de données imposées par les fournisseurs d'indice concernés.
- ▶ Le représentant Suisse du Fonds est BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, 8001 Zürich. L'agent payeur du Fonds est State Street Bank International GmbH, Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich. Le prospectus complet, le document d'information clé pour l'investisseur, les conditions générales et spécifiques ainsi que les rapports annuels et semestriels du Fonds peuvent être obtenus sans frais auprès du représentant suisse.
- ▶ La Politique de rémunération de la Société de gestion, qui décrit les modalités de définition et d'attribution des rémunérations et des avantages ainsi que les modalités de gouvernance connexes, sera disponible sur le site [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) ou sur demande auprès du siège social de la Société de gestion.