PASSIF

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

Class S British Pound

BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

octobre 2026

Sauf indication contraire, les performances, les compositions de portefeuilles et les informations relatives à l'actif net sont en date du : 31-oct.-2026. Toutes les autres statistiques sont en date du 16-nov.-2026.

Ce document est une publication commerciale. Il est destiné aux investisseurs du Suisse. Les investisseurs doivent lire le DICI/PRIIP et le prospectus avant tout investissement et se référer au prospectus pour obtenir la liste complète des risques du fonds.

APERÇU DU FONDS

- Le Fonds vise un rendement sur votre investissement, en combinant croissance du capital et revenu des actifs du Fonds, qui soit similaire au rendement du FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, l'indice de référence du Fonds.
- Le Fonds est passivement géré et investit, dans la mesure du possible, dans des titres de participation (par ex. des actions) de sociétés immobilières à l'échelle mondiale et de fonds de placement immobilier qui constituent l'indice de référence du Fonds.
- L'indice de référence mesure la performance du marché des actions des marchés développés du monde entier et est un indice pondéré en fonction de la capitalisation boursière ajustée au flottant. Ajusté au flottant signifie que seules les actions facilement disponibles sur le marché, plutôt que l'ensemble des actions émises par la société, sont utilisées pour calculer l'indice de référence. La capitalisation boursière ajustée au flottant est le cours de l'action d'une société multiplié par le nombre d'actions facilement disponibles sur le marché.

INDICATEUR DE RISQUE

Risque plus faible

Rendements potentiellement plus faible

Risque plus élevé

Rendements potentiellement plus élevé

1	2	3	**4**	5	6	7

RISQUE DE PERTE EN CAPITAL: La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent baisser comme augmenter et ne sont pas garantis. Les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant initialement investi.

RISQUES-CLÉS:

- Le risque d'investissement est concentré sur des secteurs, pays, devises ou sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible aux événements locaux, que ces derniers relèvent de l'économie, du marché, de la politique, du développement durable ou du cadre réglementaire.
- La valeur des actions ou titres liés à des actions peut être affectée par les fluctuations quotidiennes des marchés boursiers. Les autres facteurs ayant une influence sont l'actualité politique et économique, les résultats des entreprises et les événements importants relatifs aux entreprises.
- Les investissements dans des titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés d'actions et du secteur de l'immobilier. En particulier, les variations de taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- Risque de contrepartie : l'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la garde d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.

NOTES**

MORNINGSTAR Gold

POINTS CLÉS

Classe d'actifs : Immobilier

Indice de référence : FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return in GBP (GBP)

Date de lancement du Fonds : 08-août-2012

Date de lancement de la Catégorie d'Actions : 21-juin-2024

Devise de la Classe d'Actions : GBP

Encours sous gestion (M) : 1'562.56 USD

Catégorie Morningstar : Property - Indirect Global

Classification SFDR : Autre

Domicile : Irlande

ISIN : IE0004QCXJQ1

Utilisation des gains : Capitalisation

Société de gestion : BlackRock Asset Management Ireland Limited

Sur la base des informations de l'analyste %[i] : 100.00%

Couverture des données %[ii] : 100.00%

COMMISSIONS ET CHARGES

Commission de gestion annuelle : 0.10%

Frais courants : 0.11%

Commission de performance : 0.00%

INFORMATIONS RELATIVES À LA NÉGOCIATION

Règlement : Trade Date + 3 days

Fréquence des opérations d'achat et de rachat : Daily, forward pricing basis

CARACTÉRISTIQUES DU PORTEFEUILLE

Ratio cours/valeur comptable : 1.50x

Cours/bénéfice : 19.98x

Nombre de positions : 345

GESTIONNAIRE(S) DE PORTEFEUILLE

Kieran Doyle

Veuillez consulter le Glossaire pour de plus amples informations (si disponible).

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

Class S British Pound

BlackRock Index Selection Fund

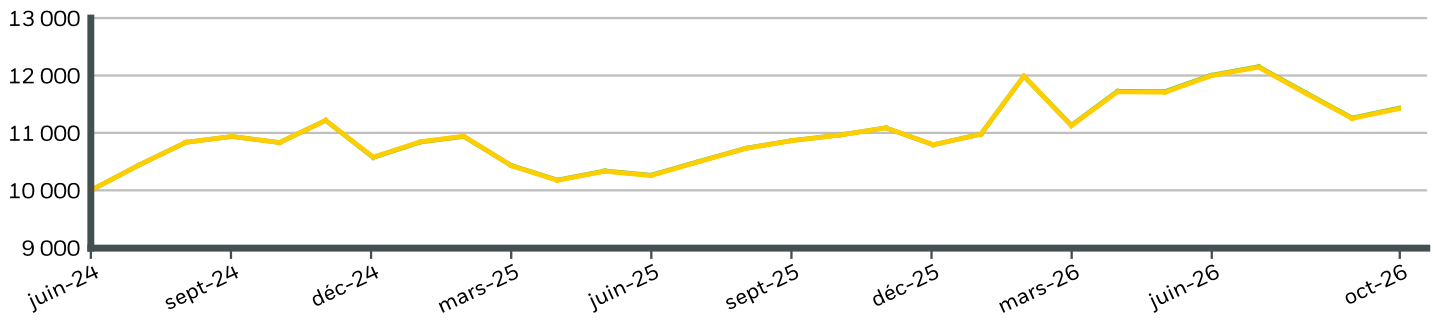
iShares by BlackRock

PERFORMANCE DE L'ANNÉE CIVILE



	2021	2022	2023	2024	2025
Classe d'Actions	-	-	-	-	2.09
Indice de référence	-	-	-	-	2.03

CROISSANCE DE 10 000 GBP HYPOTHÉTIQUES DEPUIS LE LANCEMENT



PERFORMANCE CUMULÉE ET ANNUALISÉE

	CUMULÉ (%)					ANNUALISÉ (% p.a.)		
	1 mois	3m	6 mois	DDA	1 An	3 Ans	5 Ans	Depuis la création
Classe d'Actions	1.55	-5.92	-2.47	5.94	4.30	-	-	6.17
Indice de référence	1.53	-5.93	-2.48	5.83	4.22	-	-	6.12

Les chiffres indiqués se rapportent aux performances passées. **Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Les marchés pourraient évoluer très différemment. Ceci peut vous aider à évaluer la façon dont le fonds a été géré dans le passé.** La performance est indiquée sur la base de la Valeur nette d'inventaire (VNI), avec le revenu brut réinvesti le cas échéant. Le rendement de votre investissement peut augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises si votre investissement est effectué dans une devise autre que celle utilisée dans le calcul des performances passées. Source : Blackrock

Classe d'Actions (GBP) iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Class S British Pound

Indice de référence (GBP) FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return in GBP (GBP)

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

Class S British Pound

BlackRock Index Selection Fund

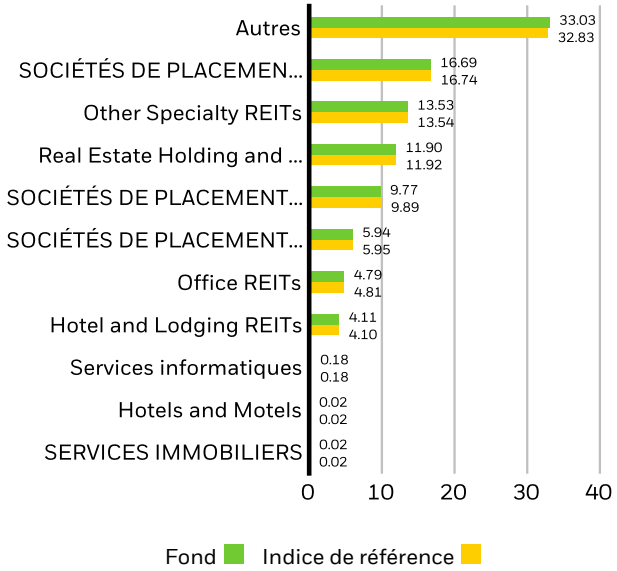
iShares by BlackRock

10 principales positions

WELLTOWER	8.70 %
PROLOGIS REIT	6.22 %
EQUINIX REIT	5.13 %
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	3.57 %
DIGITAL REALTY TRUST REIT	3.44 %
PUBLIC STORAGE REIT	2.80 %
REALTY INCOME REIT	2.73 %
VIVMARK RESIDENTIAL	2.42 %
VENTAS REIT	2.23 %
GOODMAN GROUP UNITS	1.95 %
Total du portefeuille	**39.19 %**

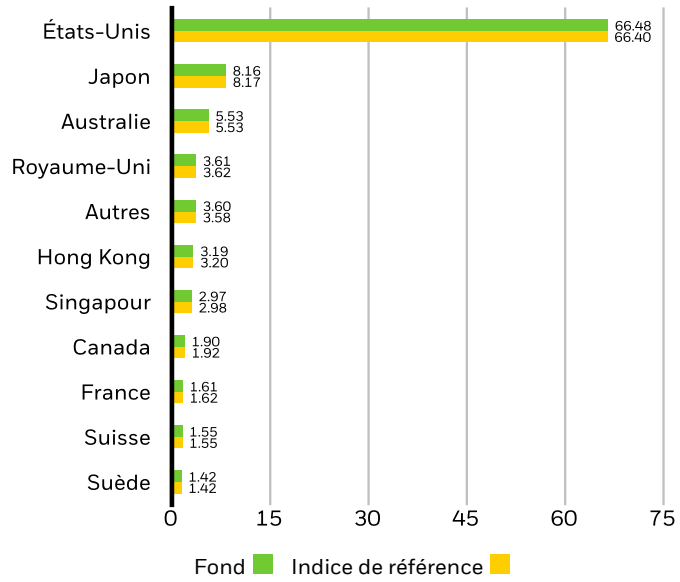
Positions susceptibles de modification.

RÉPARTITION PAR SECTEUR (%)



Des pondérations négatives peuvent être le résultat de circonstances spécifiques (par exemple de différences de timing entre les dates de transaction et de règlement de titres achetés par les Fonds) et/ou de l'utilisation de certains instruments financiers, comme les produits dérivés, qui peuvent être utilisés pour acquérir ou réduire une exposition au marché et/ou à des fins de gestion des risques. Allocations susceptibles de modification.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (%)



Allocations susceptibles de modification.**Source:** BlackRock

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

Class S British Pound

BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

GLOSSAIRE

Classification SFDR: Article 8: Produits qui promeuvent les caractéristiques environnementales ou sociales et les pratiques de bonne gouvernance. **Article 9:** Des produits qui ont des investissements durables comme objectif et suivent des pratiques de bonne gouvernance. **Autre:** Produits qui ne satisfont pas aux critères pour être classés comme Articles 8 ou 9.

Cours/bénéfice: Ratio de valorisation du cours actuel d'une société comparativement à son bénéfice par action pour l'exercice en cours (prévision), calculé comme le cours actuel de l'action divisé par le bénéfice par action actuel.

Couverture des données %[ii] correspond aux données disponibles pour le calcul de la note au niveau du Pilier

Rapport cours/valeur comptable : rapport entre le cours de l'action d'une entreprise et la valeur comptable par action au dernier trimestre.

Sur la base des informations de l'analyste %[i] correspond à la contribution de l'analyste à l'attribution de la note globale, y compris la couverture directe par l'analyste et tout pilier existant noté par l'analyste

INFORMATIONS IMPORTANTES :

** La notation Morningstar MedalistTM est l'expression synthétique de l'analyse prospective de Morningstar portant sur les stratégies d'investissement en utilisant une échelle de notation « Gold », « Silver », « Bronze », « Neutral » et « Negative ». Les notes indiquent quels investissements, selon Morningstar, sont susceptibles de surperformer un indice pertinent ou la moyenne d'un groupe de pairs sur une base ajustée du risque au fil du temps. Les analystes attribuent trois notes de pilier (personnes, société mère et processus) en fonction de leur évaluation qualitative, sous la supervision du comité de notation des analystes, les surveillent et les réévaluent au moins tous les 14 mois. Pour des informations plus détaillées sur ces notations et leur méthodologie, veuillez consulter la page global.morningstar.com/managerdisclosures. Les notes ne sont pas des déclarations de fait, ni des notes de crédit ou de risque. La notation (i) ne doit pas être utilisée comme seule base d'évaluation d'un produit d'investissement, (ii) implique des risques inconnus qui peuvent faire en sorte que les attentes ne se réalisent pas ou qu'elles diffèrent de ce qui était attendu, (iii) n'est pas garantie d'être basée sur des hypothèses ou des modèles complets ou exacts, (iv) implique le risque que l'objectif de rendement ne soit pas atteint en raison de changements imprévus dans les stratégies de gestion, la technologie, le développement économique, l'évolution des taux d'intérêt, les coûts d'exploitation et/ou de matériel, la pression concurrentielle, le droit de la surveillance, le taux de change ou d'imposition et/ou les changements des conditions politiques et sociales, et (v) ne doit pas être considérée comme une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente du produit d'investissement.

Dans l'Espace économique européen (EEE) : ce document est publié par BlackRock (Netherlands) B.V., autorisé et réglementé par l'Autorité néerlandaise des marchés financiers. Siège social Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Tél. : 020 – 549 5200, Tél. : 31-20-549-5200. Numéro de registre de commerce 17068311 Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. En Irlande et uniquement en ce qui concerne les Professionnels et/ou Contreparties éligibles (c.-à-d. les Investisseurs professionnels), le présent document peut également être publié par BlackRock Investment Management (UK) Limited, autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority. Siège social : 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tél. : + 44 (0)20 7743 3000. Enregistré en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro 02020394. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. Veuillez consulter le site Internet de la Financial Conduct Authority pour obtenir la liste des activités autorisées menées par BlackRock.

Au Royaume-Uni et dans les pays hors Espace économique européen (EEE) (à l'exclusion de la Suisse) : ce document est publié par BlackRock Investment Management (UK) Limited, autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority. Siège social : 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tél. : + 44 (0)20 7743 3000. Enregistré en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro 02020394. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. Veuillez consulter le site Internet de la Financial Conduct Authority pour obtenir la liste des activités autorisées menées par BlackRock.

En Suisse : ce document est publié soit par BlackRock Investment Management (UK) Limited, soit par BlackRock (Netherlands) B.V. BlackRock Investment Management (UK) Limited est autorisé et réglementé par la Financial Conduct Authority. Siège social : 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tél. : + 44 (0)20 7743 3000. Enregistré en Angleterre et au Pays de Galles sous le numéro 02020394. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés. Veuillez consulter le site Internet de la Financial Conduct Authority pour obtenir la liste des activités autorisées menées par BlackRock. BlackRock (Netherlands) B.V. est autorisé et réglementé par l'Autorité néerlandaise des marchés financiers. Siège social Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Tél. : 020 – 549 5200, Tél. : 31-20-549-5200. Numéro de registre de commerce 17068311 Pour votre protection, les appels téléphoniques sont habituellement enregistrés.

Ce document est une publication commerciale. Les iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) sont des compartiments du BlackRock Index Selection Fund (le Fonds). Le Fonds est organisé en vertu des lois irlandaises et agréé par la Banque centrale d'Irlande en tant qu'OPCVM aux fins des Réglementations OPCVM. L'investissement dans le(s) compartiment(s) est réservé aux « Détenteurs qualifiés », tels que définis dans le Prospectus du Fonds concerné. Au Royaume-Uni, les souscriptions au sein de BISF ne sont valables que si elles sont effectuées sur la base du Prospectus en vigueur, des rapports financiers les plus récents et du Document d'information clé pour l'investisseur. Dans l'EEE et en Suisse, les souscriptions au sein de BISF ne sont valables que si elles sont effectuées sur la base du Prospectus en vigueur (disponible en anglais, allemand et français), des rapports financiers les plus récents et du Document d'informations clés pour les produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (DIC PRIIP). Ces documents sont disponibles dans les juridictions où le Fonds est enregistré, dans la langue locale de ces juridictions, et peuvent également être consultés via la page dédiée au produit concerné sur le site www.blackrock.com. Toute décision en matière d'investissement doit être prise sur la base des informations présentées ci-avant et les investisseurs doivent comprendre toutes les caractéristiques de l'objectif du fonds avant d'investir, y compris, le cas échéant, les informations sur le développement durable et les caractéristiques de durabilité du fonds, telles qu'elles figurent dans le prospectus, qui peut être consulté sur le site www.blackrock.com, via la page dédiée au pays et au produit concernés dans les juridictions où il est autorisé à la commercialisation. Les Documents d'informations clés relatifs aux PRIIPS et formulaires de demande peuvent ne pas être disponibles pour les investisseurs dans certaines juridictions où le Fonds n'a pas été autorisé. BlackRock et/ou la Société de gestion peut/peuvent cesser la commercialisation à tout moment. Pour obtenir des informations sur les droits des investisseurs et sur la manière de déposer une plainte, veuillez consulter la page Internet https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, disponible dans la langue locale des pays concernés. LES OPCVM N'OFFRENT PAS DE RENDEMENT GARANTI ET LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES RÉSULTATS FUTURS

Ce document est une publication commerciale dont la validité expirera 12 mois après sa publication

BlackRock Index Selection Fund, BlackRock UCITS Funds et BlackRock Fixed Income Dublin Funds plc sont domiciliés en Irlande. BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, CH-8001 Zurich, est le Représentant suisse, et State Street Bank International GmbH, Munich,

INFORMATIONS IMPORTANTES :

succursale de Zurich, Beethovenstrasse 19, CH-8002 Zurich, l'Agent payeur suisse. Le Prospectus, le Document d'informations clés pour les produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (DIC PRIIP) ou un document équivalent, les Statuts, l'acte de fiducie ainsi que les derniers rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès du Représentant suisse. Les investisseurs sont invités à lire les risques spécifiques dans le DIC PRIIP ou un document équivalent et dans le Prospectus.

Toutes les recherches contenues dans le présent document ont été obtenues par BlackRock, qui peut avoir agi pour son propre compte sur la base de ces dernières. Les résultats de ces recherches sont communiqués uniquement à titre accessoire. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil en matière d'investissement ou autre et peuvent changer. Ils ne reflètent pas nécessairement les opinions de toute société du groupe BlackRock ou de toute partie d'entre elles et aucune garantie n'est fournie quant à leur exactitude.

Le présent document est fourni uniquement à titre d'information. Il ne constitue pas une offre ou une invitation, destinée à une quelconque personne, à investir dans les fonds de BlackRock, et n'a pas été préparé dans le cadre d'une telle offre ou invitation.

© 2026 BlackRock, Inc. Tous droits réservés. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS et iSHARES sont des marques de commerce de BlackRock, Inc. ou de ses filiales. Les autres marques de commerce appartiennent à leurs détenteurs respectifs.